

Акт № 39

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Серова, д. 10 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10 А, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Серова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена транзитной линии ЦО (Д=80мм-65м, Д=50мм-64м) с установкой кранов шаровых (бшт) в подвале	м	129	579 195,38

-240 292,76	603 300,82	363 008,06	Замена розливов ГВС, ЦГВС (155м), стояков (48м), запорной арматуры (40шт) в подвале	м	203	677 717,48
			Ремонт ВРУ под. №2 (замена автомата-4шт, монтаж провода-40,5м, кабеля-6м)	м	40,5	30 781,95
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1 шт) кв.74,78,82, подвал	м	15	62 449,18
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.101	м	3	14 955,45
			Замена светильника 3-й эт под. №2	шт.	1	1 879,48
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт) кв.43	п.м	2	11 688,36
			Замена запорной арматуры в подвале	шт.	1	3 260,87
			Замена вводного крана ГВС кв.67	шт.	1	2 082,26
			Замена врезок ГВС и запорной арматуры ХВС (6шт) ХВС в подвале	п.м	3,5	30 797,90
			Ремонт межпанельных швов кв.8	пм	40	69 636,02
			Замена вводного крана ГВС в кв.17	шт.	1	2 189,99
			Установка контейнера на колёсах без крышки с еврозахватом	шт.	1	14 790,00
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (9шт) кв.73,77,81, подвал	м	14	54 691,03
			Замена светильников под. №2	шт.	3	5 552,00
			Замена светильника 8 эт. под. №3	шт.	1	1 850,68
			Замена вводного крана ГВС кв.24	шт.	1	1 784,00
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой в кв.37,41 и в подвале	м	10	37 661,00
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой в кв.40,44,48,52	м	16	64 599,00
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой в кв.45,49,53	м	14	53 303,00
			Замена стояка ХВС кв.48	м	2,5	8 811,00
			Замена стояков ГВС и ХВС с запорной арматурой в кв.53,57	м	10	34 226,00
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой в кв.75,79,83 и подвале	м	16	59 482,00
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой в кв.101,105	м	4	13 147,00
			Ремонт межпанельных швов кв. 21	м	23	40 040,67
			ИТОГО			1 876 571,70

Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.

-1 513 563,64

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 876 571,70 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)